

ATTESTATION DU SOL¹

Vos coordonnées

VIAGERBEL [REDACTED]
Franklin Rooseveltlaan 112
1050 BRUXELLES
Réf. demandeur : Sables 12B, 1000 Bruxelles [REDACTED]
[REDACTED]

Nos coordonnées

Sous Division Sols
Tél. : 02/775.79.35 (de 10h à 12h tous les jours ouvrables)
N/Réf. : SOL/-nouadrassi/Inv-039860610/20240422
Rétribution payée² : 46 €

Les pollutions du sol peuvent comporter des risques pour la santé et nuire à l'environnement. En outre, notre Région a besoin d'espaces pour loger sa population qui augmente, construire des équipements nécessaires au bon fonctionnement de la ville (crèches, écoles...) et pour développer des activités économiques, or certains espaces inoccupés sont pollués ou suspectés de l'être et de ce fait, inutilisés. **Pour toutes ces raisons, Bruxelles Environnement dispose d'un inventaire de l'état du sol³, lui permettant de gérer les pollutions du sol.** Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter www.environnement.brussels/sols.

1. Identification de la parcelle

N° de parcelle	21803_C_1674_C_000_00
Adresse(s)	Rue des Sables 12 - 18, 1000 Bruxelles
Classe de sensibilité ⁴	Zone habitat

2. Catégorie de l'état du sol et obligations

CATEGORIE	2	Parcelle légèrement polluée sans risque
OBLIGATIONS		
<p>Actuellement, il n'y a pas d'obligations concernant la parcelle, que ce soit en cas d'aliénation de droits réels (ex. : vente) ou de cession d'un permis d'environnement comportant des activités à risque.</p> <p>Attention : certains faits (autres que les ventes et les cessions de permis) peuvent également rendre obligatoire la réalisation d'une reconnaissance de l'état du sol.</p>		

¹ Les modalités pratiques de demande, de délivrance et de paiement des attestations du sol sont fixées par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16/2/2017 relatif à l'attestation du sol (M.B. 20/03/2017), arrêté d'exécution de l'Ordonnance du 5/3/2009 relative à la gestion des sols pollués (M.B. 10/3/2009).

² **Le tarif de base d'une attestation du sol est de 46€. Ce montant est majoré de 60€ si le terrain concerné est une zone non cadastrée et de 60€ si la demande est introduite via un autre moyen que les formulaires électroniques mis à disposition à cet effet (BRUSOIL ou IRISBOX). Si un traitement urgent est demandé, un surcôt de 500€ s'ajoute également au tarif de base.**

³ Les données à caractère personnel récoltées par Bruxelles Environnement, sont traitées, conformément aux dispositions du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), dans le cadre des missions qui lui sont confiées en matière de gestion des sols. Pour plus d'informations, consultez <https://alfresco.environnement.brussels/rgpd>

⁴ La classe de sensibilité est un regroupement de zones définies par les plans d'affectation du sol sur la base d'une sensibilité équivalente aux risques pour la santé humaine et pour l'environnement.



3. Eléments justifiant la catégorie de l'état du sol

Activités à risque

Bruxelles Environnement dispose de l'historique suivant pour cette parcelle.

Exploitant	Rubrique - Activité à risque	Année début	Année fin	Permis d'environnement connu par BE ?
Mme Veuve Jean Huyge	82 - Imprimeries et tous travaux d'impression	1913	1928	NOVA-PROV19746
Het Nieuws van den Dag	102 - Production et fusion de métaux 82 - Imprimeries et tous travaux d'impression 88 - Dépôts de liquides inflammables	1933	1980	NOVA-PROV19746
sprl FOURNICO	101 - Ateliers pour le travail des métaux 138 - Application pneumatique de revêtement et cabines de peinture (solvants organiques)	1958	1988	NOVA-PROV01417
DUPLAT J.	102 - Production et fusion de métaux 13 - Ateliers d'entretien et de réparation de véhicules à moteurs 82 - Imprimeries et tous travaux d'impression	1969	1980	NOVA-PROV19746
IMPRIMERIE NEVADA	102 - Production et fusion de métaux 82 - Imprimeries et tous travaux d'impression 88 - Dépôts de liquides inflammables	1981	1992	NOVA-056025

Vous pouvez consulter les permis d'environnement disponibles à Bruxelles Environnement. Pour ce faire, utilisez le [formulaire](#) qui se trouve sur notre site internet et envoyez-le par mail à Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. En ce qui concerne les permis d'environnement délivrés par les communes, il convient de contacter la commune dont relève la parcelle.

Études et travaux réalisés et leurs conclusions

Bruxelles Environnement dispose des études suivantes pour cette parcelle.

Type étude	Date de l'étude	Date de la déclaration de conformité	Conclusions
Reconnaissance de l'état du sol (2002/0427/01)	01/01/2003		Pollution détectée
Etude détaillée (2002/0427/01)	01/01/2003		Pollution délimitée
Etude de risque (2002/0427/01)	01/01/2003		Risques tolérables
Projet d'assainissement (2002/0427/01)	11/04/2003		Pollution à assainir
Projet d'assainissement (2002/0427/01)	22/11/2007		Pollution à assainir
Evaluation finale d'assainissement (2002/0427/01)	11/03/2011		Assainissement en cours
Reconnaissance de l'état du sol (SOL/00207/2012)	19/10/2011	26/04/2012	Pas de pollution détectée
Déclaration finale aux travaux d'assainissement(2002/0427/01)	28/10/2011		Pollution totalement assainie

4. Validité de l'attestation du sol

Validité	La présente attestation du sol est valide de manière illimitée.
-----------------	--

Indépendamment de sa durée de validité, cette attestation du sol n'est pas valable si une ou plusieurs données qui y figurent ne correspondent pas ou plus à la réalité (changement d'exploitant, modification de la délimitation cadastrale, etc.). Le titulaire de droits réels ou l'éventuel exploitant actuel sur la parcelle concernée est tenu d'informer Bruxelles Environnement dans les plus brefs délais en cas d'erreurs ou de manquements au niveau des activités à risque éventuellement listées sur la présente attestation.

De plus, la présente attestation est valable pour une seule vente et ne peut être dupliquée pour couvrir la vente de plusieurs biens immobiliers différents.



Vous trouverez la [liste exhaustive](#) des faits annulant la validité d'une attestation du sol sur notre site web.


Directrice – Cheffe de la Division Inspectorat et sols pollués

Directrice générale adjointe

